

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Poslovni broj spisa: St – 5399/2016

Dužnik: USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju

OIB: 19466359042

Adresa/Sjedište: Velika Gorica, Slavka Kolara 3

PRIJEDLOG ZA OBUSTAVU STEČAJNOG POSTUPKA

Sukladno Članku 293. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu SZ) stečajni upravitelj predlaže obustavu postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka iz slijedećih razloga:

Na skupštini vjerovnika (Izvještajno ročište) za stečajnog dužnika USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju održanog 14. studenog 2019. godine odlučeno je da se od ukupnog broja nekretnina stečajnog dužnika (46) koji se popis nalazi u spisu, izdvoje nekretnine na kojima nije upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. lipnja 2012. poslovni broj Kir-Us-245/2012. Na četiri nekretnine nije bila upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu te je skupština vjerovnika odlučila da se one, kada se steknu uvjeti, ponude na prodaju. Stečajna masa na kojoj odlukom Županijskog suda u Zagrebu nije bila upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja (4) bile su:

1. u 1/4 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 1731/10 u naravi PUT, površine 120 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1733/1 u naravi GOSPOD. ZGRADA I DVORIŠTE PRED KUĆOM, površine 460 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1733/2 u naravi KUĆA BR. 103 I DVORIŠTE I ŠTALA U BENKOVU, površine 270 čhv, ukupne površine 850 čhv, upisana u zk.ul. 228 k.o. Vrbanec kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada,
2. u 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 1757/7 u naravi LIVADA, površine 385 čhv, upisana u zk.ul. 1987 k.o. Vrbanec kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada,
3. u 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 1731/5 u naravi ORANICA PUSTAČA, površine 312 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1736/2 u naravi ŠUMA IZA KUĆE, površine 344 čhv, ukupne površine 656 čhv upisana u zk.ul. 2195 k.o. Vrbanec kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada,
4. u 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 2767/2 u naravi DVORIŠTE površine 316 m², KUĆA, UL. MARKA MUŠNJAKA površine 125 m², GARAŽA UL. MARKA MUŠNJAKA površine 24 m², ukupne površine 465 m², upisana u zk.ul. 7317 k.o. Karlovac II kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac.

Sve gore navedene nekretnine u sudskim postupcima vraćene su njihovim prvobitnim vlasnicima te se nisu stekli uvjeti, prema odluci skupštine vjerovnika, za prodaju kao stečajna

masa (od broja 1. do broja 3. temeljem pravomoćne i ovršne presude Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj GŽ-1837/2021, a broj 4. temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Sesvetama poslovni broj P-743/2019). Gore pobrojana stečajna masa više ne postoji kao takva, a čijom bi se prodajom mogli namiriti nastali i predvidivi troškovi. Slijedom navedenog više se nije mogla ostvariti svrha stečajne mase koja služi za ostvarenje ciljeva stečajnog postupka a koji su unovčenje imovine stečajnog dužnika i podjela prikupljenih sredstava vjerovnicima, jer na svim ostalim nekretninama postoji zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja odlukom Županijskog suda u Zagrebu u kaznenom postupku. Budući da ne postoji unovčiva imovina stečajnog dužnika, također se ne mogu namiriti niti nastali i predvidivi troškovi postupka.

- **Popis svih nastalih troškova stečajnog postupka**

Sukladno Čl. 155. SZ-a troškovi stečajnog postupka odnose se na nagradu stečajnom upravitelju i troškove knjigovodstvenih usluga. Otvaranjem stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika pa nema tražbina neisplaćenih plaća.

1. Troškovi knjigovodstvenih usluga koje iznose mjesečno 66,36 € / 500,00 kn, od izvještajnog ročišta – 14.11.2019. do 30.04.2023. iznose 2.720,76 € / 20.500,00 kn.

2. Stečajni postupak otvoren je 11. srpnja 2019., stečajni upravitelj sudjelovao je na skupštinama vjerovnika, izradio je i ispitao tablice tražbina, sudjelovao u sudskim postupcima naročito u onima gdje nije bilo zabrane otuđenja i osiguranja te je redovito svaka tri mjeseca podnašao izvješća. Stečajni upravitelj predlaže, obzirom na duljinu trajanja postupka, bruto nagradu u iznosu od 2.654,46 € / 20.000,00 kn.

Ukupni dosadašnji troškovi sukladno Čl. 155. SZ-a iznose 5.375,22 € / 40.499,6 kn

- **Popis troškova ostalih obveza stečajne mase**

Sukladno Čl. 156. SZ-a točka 1. su obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja ili na drugi način upravljanjem stečajnom masom.

Troškovi se odnose na dosadašnju komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i pričuvu za neunovčive nekretnine stečajne mase na kojima postoji zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja odlukom Županijskog suda u Zagrebu te na izgubljene sudske postupke.

1. Županijski sud u Puli-Pola, poslovni broj: GŽ-1497/2021. Tužiteljica: Karolina Kasić, OIB: 1233977969 iz Zagreba, Kornatska ulica 28a. Tuženik: USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB: 19466359042. Radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji nekretnine od 18.02.2011. Troškovi za tuženika: 1.269,16 € / 9.562,50 kn,

2. Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj: P-951/2020. Prvotужitelj Nikola Tisanić, Temovec, Temovec 14, OIB: 99867442336 i drugotужiteljica Štefica Tisanić, Temovec, Temovec 14, OIB: 87111147073. Tuženik: USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB: 19466359042. Radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji. Troškovi za tuženika: 1.143,9 € / 8.618,73 kn, sa zateznim kamatama tekućim od 15.12.2022.,

3. Županijski sud u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Požegi, poslovni broj: GŽ-819/2020. Prvotужitelj Zdenko Pintar iz Ogulina, Bukovačka 3, OIB: 1455645126 i drugotужiteljica Tatjana Salopek-Pintar iz Ogulina, Bukovačka 3, OIB: 2346939866. Tuženik: USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB: 19466359042. Radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji od 17.02.2011. Troškovi za tuženika: 11.349,46 € / 85.512,5 kn,

4. Općinski građanski sud u Zagrebu, poslovni broj: P-5509/2022. Tužiteljica: Agata Zidanić, Karlovac, Brođani, Brođani 29, OIB: 94815193542. Tuženik: USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB: 19466359042. Radi utvrđenja ništetnosti i bez pravne valjanosti ugovora o kupoprodaji. Troškovi za tuženika: 436,14 € / 3.286,1 kn, sa zateznim kamatama tekućim od 23.02.2023.,

5.Županijski sud u Zagrebu, poslovni broj: GŽ-1837/2021. Tužiteljica Ljubica Jagić iz Lovrečih sela 32, OIB: 13573713639. Tuženik: USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB: 19466359042. Radi utvrđenja ništetnosti ugovora, utvrđenja prava vlasništva i uspostava prijašnjeg z.k. stanja. Troškovi za tuženika: 3.159,22 € / 23.803,12 kn,

6.Brodsko-Posavska županija, Grad Nova Gradiška, Upravni odjel za komunalne djelatnosti. Dugovanje za USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda na adresi Nova Gradiška, Frankopanska 9, iznosi: 1.122,06 € / 8.454,17 kn,

7.Međimurska županija, općina Nedelišće, jedinstveni upravni odjel. Dugovanje za USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda na adresi, Nedelišće, Livadarska 25, iznosi: 400,00 € / 3.013,80 kn,

8.Pričuva za stan na adresi K. Petra Krešimira IV, br. 51 u Varaždinu za razdoblje od 01.01.2020. do 28.02.2023.. Dugovanje za USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju iznosi: 986,48 € / 7.432,63 kn,

9.Pričuva za stan na adresi Preloška ulica 1c u Varaždinu za razdoblje od 20.02.2018. do 30.09.2020. zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana dospijeca svake pojedine mjesečne rate do dana isplate. Dugovanje za USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju iznosi: 983,23 € / 7.408,14 kn,

10.Pričuva za stan na adresi Vukovarska 1b, Varaždin za razdoblje od 23.10.2019. do 11.04.2023. Dugovanje za USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju iznosi: 1.262,01 € / 9.508,61 kn.

Ukupne dosadašnje ostale obveze stečajne mase iznose: 22.111,66 € / 166.600,3 kn.

- **Predračun predvidivih troškova stečajnog postupka za naredno razdoblje od šest mjeseci**

Sukladno Čl. 155. SZ-a predračun predvidivih troškova stečajnog postupka odnosi se na troškove knjigovodstvenih usluga.

1.Troškovi knjigovodstvenih usluga koje iznose mjesečno 66,36 € / 500,00 kn, za narednih šest mjeseci iznose: 398,17 € / 3.000,00 kn..

- **Predračun predvidivih troškova ostalih obveza stečajne mase sukladno Čl. 156. SZ-a za naredno razdoblje od šest mjeseci**

Troškovi se odnose na sudske postupke u tijeku na neunovčivim nekretninama stečajne mase na kojima postoji zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja Županijskog suda u Zagrebu i na troškove za naredno razdoblje od šest mjeseci za komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i pričuvu za neunovčive nekretnine stečajne mase na kojima postoji zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja Županijskog suda u Zagrebu.

1.Tužba Trgovačkom sudu u Zagrebu radi utvrđivanja ništetnosti ugovora o kupoprodaji nekretnine. Tužitelj: Srećko Vidaković iz Ivanić grada, Jalšovečki odvojak 1, OIB: 77611118576. Tuženik: USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB: 19466359042. Tužba se odnosi na ugovor o kupoprodaji nekretnine od 18.02.2011.. 1/1 k.č.br. 2183 u naravi kuća i dvor u Jalševcu površine 704m2, upisano u zk.ul.br. 3547, k.o. Ivanić Grad. Predvidivi trošak za USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju iznosi 1.327,23 € / 10.000,00 kn,

2.Tužba Trgovačkom sudu u Zagrebu radi utvrđivanja ništetnosti ugovora o kupoprodaji nekretnine. Tužitelj: Ivan Rašić iz Zagreba, Ulica Jurja Biankinija 19, OIB: 95944423981. Tuženik: USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB: 19466359042. Tužba se odnosi na ugovor o kupoprodaji nekretnine od 03.03.2011.. Stambena zgrada Biankinijeva 19, Zagreb, sagrađena na k.č.br. 2175/8. Predvidivi trošak za USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju iznosi 1.327,23 € / 10.000,00 kn,

3.Nastavak postupka kod općinskog suda u Velikoj Gorici, poslovni broj P-38/2019. Tužitelj: I. Željko Brdarić, Glina, Jukičina 153, OIB: 24215977643 i II. Ivana Brdarić, Petrinja, M. Grgića 9, OIB: 05787120340. Tuženik: USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB: 19466359042. Tužba se odnosi na ugovor o kupoprodaji nekretnine. Predvidivi trošak za USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju iznosi 1.327,23 € / 10.000,00 kn,

4.Brodsko-Posavska županija, Grad Nova Gradiška, Upravni odjel za komunalne djelatnosti. Predvidivi troškovi za naredno razdoblje od šest mjeseci za USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda na adresi Nova Gradiška, Frankopanska 9, iznose: 112,86 € / 850,34 kn,

5.Međimurska županija, općina Nedelišće, jedinstveni upravni odjel. Predvidivi troškovi za naredno razdoblje od šest mjeseci za USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda na adresi, Nedelišće, Livadarska 25, iznose: 74,88 € / 564,18 kn,

6.Pričuva za stan na adresi K. Petra Krešimira IV, br. 51 u Varaždinu. Predvidivi troškovi za naredno razdoblje od šest mjeseci za USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju iznose: 155,76 € / 1.173,57 kn,

7.Pričuva za stan na adresi Preloška ulica 1c u Varaždinu. Predvidivi troškovi za naredno razdoblje od šest mjeseci za USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju iznose: 187,19 € / 1.410,42 kn,

8.Pričuva za stan na adresi Vukovarska 1b, Varaždin. Predvidivi troškovi za naredno razdoblje od šest mjeseci za USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju iznose: 164,61€ / 1.240,25 kn.

Ukupni predračun predvidivih troškova ostalih obveza stečajne mase za naredno razdoblje od šest mjeseci iznosi: 4.676,99 € / 35.238,78 kn.

• **Ukupni nastali troškovi i predvidivi troškovi za slijedećih šest mjeseci**

BROJ	TROŠKOVI	IZNOS, € / kn
1.	Svi nastali troškovi stečajnog postupka sukladno Čl.155. SZ-a	5.375,22 € / 40.499,6 kn
2.	Nastali troškovi ostalih obveza stečajne mase sukladno Čl. 156. SZ-a	22.111,66 € / 166.600,3 kn
Ukupno I.		27.486,88 € / 207.099,9 kn
1.	Predračun predvidivih troškova stečajnog postupka sukladno Čl. 155. SZ-a za naredno razdoblje od šest mjeseci	398,17 € / 3.000,00 kn
2.	Predračun predvidivih troškova ostalih obveza stečajne mase sukladno Čl. 156. SZ-a za naredno razdoblje od šest mjeseci	4.676,99 € / 35.238,78 kn
Ukupno II.		5.075,16 € / 38.238,79 kn
Ukupno I+II		32.562,04 € / 245.338,69 kn

*Fiksni tečaj konverzije iznosi 1 € = 7,53450 kn

Zaključno se može utvrditi, da se nakon otvaranja stečajnog postupka za USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, pokazalo da stečajna masa nije dostatna niti za namirenje troškova postupka. Nekretnine stečajnog dužnika na kojima nije bila upisana zabilješka zabrane otuđenja i opterećenja, zbog kojih je otvoren stečajni postupak, u sudskim postupcima vraćene su njihovim prvobitnim vlasnicima. Ostale nekretnine stečajnog dužnika, što se je znalo i prilikom otvaranja stečajnog postupka, nije moguće unovčiti jer je na istima upisana zabilješka zabrane otuđenja i opterećenja temeljem odluke Županijskog suda u Zagrebu u kaznenom postupku.

Iz gore navedenih razloga sukladno Članku 293. SZ-a stečajni upravitelj predlaže obustavu postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje stečajnog postupka.

U Zagrebu, 23. svibnja 2023. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić